



TRANSPORDIAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee
Vabaduse väljak 7
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.02.2026 nr 3-2/196-1

Meie 27.02.2026 nr 7.2-2/26/15170-8

**Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa,
Lagedi tee 11, 11a ja 11c kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 11 (katastritunnus 78401:101:4890), 11a (katastritunnus 78403:313:0190) ja 11c (katastritunnus 78401:101:4891) kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete ning seotud taristu rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud vastavalt Transpordiameti poolt esitatud seiskohtadele (15.09.2025 kiri 7.2-22515170-6).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** R-Konsult OÜ töö nr 15/2002 „Lagedi tee 11, 11a ja 11c kinnistute detailplaneering“ **märkusega planeeringu täiendamiseks** järgnevalt:

- Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8, sh ringristmikule ja kergliiklustee lõikumisel teega.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa ja teatise kohustusega ehitusprojektid (ehitised, rajatised) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee